Legenda:

N

Tessuto residenziale

- NA_Nucleo di antica formazione
- NR_Nucleo rurale
- NT_Nucleo di antica formazione in trasformazione
- T1_Tessuto urbano dell'abitato di Madesimo
- T2_Tessuto urbano di completamento
- T3_Tessuto urbano a bassa densità edilizia
- T4_Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde

Tessuto produttivo

- T5_Tessuto turistico alberghiero esistente
- T6_Tessuto turistico alberghiero per nuovi insediamenti in ambiti antropizzati
- T7_Tessuto produttivo esistente e di completamento

Standard

- ST1_Attrezzature pubbliche di interesse comune
- ST2_Attrezzature private di interesse comune
- ST3_Infrastrutture ed attrezzature per la pratica dello sci
- ST4_Parco urbano
- T8_Tessuto tecnologico

Tipologia di standard

- Area per istruzione
- Aree miste verde e attrezzature
- Attrezzature di interesse comunale
- Attrezzature religiose
- (P) Parcheggi

Ambiti a prevalente valore naturale

- AG1_Aree agricole di versante
- Aree di interesse naturalistico (vedi art.37 delle N.T.A.)

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- Fascia di rispetto cimiteriale
- RC_Rispetto cimiteriale
- RS_Rispetto stradale, fluviale, ambientale
- Limite classi 4 di Fattibilità geologica e Rispetto idraulico (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Zona 1 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Zona 2 - PAI - PS Legge 267/1998 (Vedi tavole della Componente Geologica)
- Classe 4rossa_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
- Classe 3blu_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
- Classe 2gialla_vedi norma Studio Geologico L.R.41/97
- Zona vincolata per scopi idrogeologici (R.D. n°3267/23)

Sovrasimboli

- Ambito di trasformazione
- Tessuto urbano consolidato
- PA-x Piani attuativi vigenti (vedi art.48)
- PA-x Piani attuativi di progetto (vedi art.26-27-28)
- PII-x Piano integrato di intervento vigente (vedi art.48)
- EP Edilizia Economico Popolare
- Delimitazione ambito con simbologia specifica
- [§] Interventi ricreativi/culturali/assistenziali e sportivi (vedi art.32)
- PCC-1 Permesso di costruire convenzionato (vedi art.27)
- PCC Permesso di costruire convenzionato (vedi art.28)
- PR Piano di recupero (vedi art.20)
- [+] Ampliamento (vedi art.26)
- [/] Ampliamento (vedi art.26)
- [#] Recupero volumetria esistente_piano di recupero (vedi art.22)
- [&] Ristrutturazione urbanistica +250mc (vedi art.22)
- [^] Incremento volumetrico (vedi art.26)
- [@] Incremento volumetrico (vedi art.34)
- Dismissione impianti di risalita (vedi art.34)
- Beni culturali ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 42/2004 (vedi art.18)
- Beni di interesse culturale (vedi art.18)
- Aree destinate alla pratica dello sci (vedi art.41)
- Viabilità di progetto
- Obbligo di arretramento (vedi art.22)
- Zone per installazione impianti di telecomunicazione (vedi art.44)
- Galleria sommitale dello Spluga

Limiti amministrativi

- Confine comunale

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Madesimo

Provincia di Sondrio

- VARIANTE -

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 Gravedona ed Uniti (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Progettista: Sindaco: Segretario:

VARIANTE adottata dal C.C. con delibera	n° 3	del 03.02.2016
VARIANTE approvata dal C.C. con delibera	n° 33	del 29.07.2016

- PIANO DELLE REGOLE -

Tavola di progetto

- Madesimo - Pianazzo - Andossi - Isola - Val Febraro -

commessa:	scala:	tavola:
545/CH	1:5.000	1Cb-var

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev:
Tav_1Cb-var_TavolaDiProgetto.mxd	Gennaio '16	ADOZIONE VARIANTE	MCG	MCG	SM	1
Tav_1Cb-var_TavolaDiProgetto.mxd	Luglio '16	APPROVAZIONE VARIANTE	MCG	MCG	SM	2